



VENTE D'IMMEUBLES (Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur)
Prix exprimés en forfait ou pourcentage. (T.V.A. à 20.00 % incluse)
Tarifs Maximums Valables à partir du 01 avril 2022.

BAREME MAXIMUM APPLICABLE POUR LES MANDATS SIMPLES :

| Prix Principal de Vente (Net Vendeur) | MAISONS ET APPARTEMENTS | TERRAINS |
|---------------------------------------|-------------------------|------------------|
| De 0 à 50 000 € | Forfait : 4500 € | Forfait : 4500 € |
| De 50 001 € à 70 000 € | 7.8 % | 8.3 % |
| De 70 001 € à 90 000 € | 6.3 % | 7.3 % |
| De 90 001 € à 130 000 € | 5.4 % | 6.4 % |
| De 130 001 € à 180 000 € | 4.6 % | 5.4 % |
| De 180 001 € à 220 000 € | 4.5 % | 5.3 % |
| De 220 001 € à 250 000 € | 4.4 % | 5.2 % |
| De 250 001 € à 300 000 € | 4.2 % | 5.1 % |

Prix de vente supérieur à 300 000 € : 4,00 % TTC

Les prix et taux affichés sont nets ; hors frais de notaires, d'enregistrement et de publicité foncière.

La société YSI IMMOBILIER 35, nom usuel : YSIMMO35 ayant son Siège social : 18 allée du Ménissé 35580 LASSY.
SARL au capital de 2000 € RCS RENNES 530379353. Code APE 6831Z.

Adhérent à la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM), ayant le titre professionnel d'Agent Immobilier obtenu en France.
Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 3502 2018 000 029 666 délivrée par la CCI d'Ille et Vilaine le 31/05/2021 (renouvellement), carte portant la mention « Transaction sur immeubles et fonds de commerce »

Garanti(e) par GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS sous le numéro B11754154 pour un montant de 120 000 €, Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA IARD Assurances Mutuelles Sociétés d'assurance mutuelle à cotisations fixes – RCS Le Mans 775 652 126 MMA IARD Société anonyme au capital de 537 052 368 euros – RCS Le Mans 440 048 882 Sièges sociaux : 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9 – Entreprises régies par le code des assurances sous le numéro de police 120 137 405.

Téléphone et adresse électronique : 06.49.80.61.68. - (ysimmo35@hotmail.fr) – www.ysimmo35.com



VENTE D'IMMEUBLES (Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur)
Immeubles tous usages: Maisons, Appartements, Terrains...
Prix exprimés en forfait ou en Euros. (T.V.A. à 20.00 % incluse)
Tarifs Maximums Valables à partir du 1er avril 2022.

BAREME MAXIMUM APPLICABLE POUR LES MANDATS EXCUSIFS OU SEMI-EXCLUSIFS

| Prix de vente | Honoraires | Prix de vente | Honoraires | Prix de vente | Honoraires | Prix de vente | Honoraires | Prix de vente | Honoraires |
|----------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|
| de 0 à 50000 € | Forfait : | | | | | | | | |
| | 4 900 € | 100 000 € | 7 372 € | 150 000 € | 9 900 € | 200 000 € | 11 600 € | 250 000 € | 13 300 € |
| 52 000 € | 4 945 € | 102 000 € | 7 473 € | 152 000 € | 9 968 € | 202 000 € | 11 668 € | 252 000 € | 13 368 € |
| 54 000 € | 5 046 € | 104 000 € | 7 574 € | 154 000 € | 10 036 € | 204 000 € | 11 736 € | 254 000 € | 13 436 € |
| 56 000 € | 5 147 € | 106 000 € | 7 675 € | 156 000 € | 10 104 € | 206 000 € | 11 804 € | 256 000 € | 13 504 € |
| 58 000 € | 5 248 € | 108 000 € | 7 776 € | 158 000 € | 10 172 € | 208 000 € | 11 872 € | 258 000 € | 13 572 € |
| 60 000 € | 5 349 € | 110 000 € | 7 878 € | 160 000 € | 10 240 € | 210 000 € | 11 940 € | 260 000 € | 13 640 € |
| 62 000 € | 5 451 € | 112 000 € | 7 979 € | 162 000 € | 10 308 € | 212 000 € | 12 008 € | 262 000 € | 13 708 € |
| 64 000 € | 5 552 € | 114 000 € | 8 080 € | 164 000 € | 10 376 € | 214 000 € | 12 076 € | 264 000 € | 13 776 € |
| 66 000 € | 5 653 € | 116 000 € | 8 181 € | 166 000 € | 10 444 € | 216 000 € | 12 144 € | 266 000 € | 13 844 € |
| 68 000 € | 5 754 € | 118 000 € | 8 282 € | 168 000 € | 10 512 € | 218 000 € | 12 212 € | 268 000 € | 13 912 € |
| 70 000 € | 5 855 € | 120 000 € | 8 383 € | 170 000 € | 10 580 € | 220 000 € | 12 280 € | 270 000 € | 13 980 € |
| 72 000 € | 5 956 € | 122 000 € | 8 484 € | 172 000 € | 10 648 € | 222 000 € | 12 348 € | 272 000 € | 14 048 € |
| 74 000 € | 6 057 € | 124 000 € | 8 585 € | 174 000 € | 10 716 € | 224 000 € | 12 416 € | 274 000 € | 14 116 € |
| 76 000 € | 6 158 € | 126 000 € | 8 687 € | 176 000 € | 10 784 € | 226 000 € | 12 484 € | 276 000 € | 14 184 € |
| 78 000 € | 6 260 € | 128 000 € | 8 788 € | 178 000 € | 10 852 € | 228 000 € | 12 552 € | 278 000 € | 14 252 € |
| 80 000 € | 6 361 € | 130 000 € | 8 889 € | 180 000 € | 10 920 € | 230 000 € | 12 620 € | 280 000 € | 14 320 € |
| 82 000 € | 6 462 € | 132 000 € | 8 990 € | 182 000 € | 10 988 € | 232 000 € | 12 688 € | 282 000 € | 14 388 € |
| 84 000 € | 6 563 € | 134 000 € | 9 091 € | 184 000 € | 11 056 € | 234 000 € | 12 756 € | 284 000 € | 14 456 € |
| 86 000 € | 6 664 € | 136 000 € | 9 192 € | 186 000 € | 11 124 € | 236 000 € | 12 824 € | 286 000 € | 14 524 € |
| 88 000 € | 6 765 € | 138 000 € | 9 293 € | 188 000 € | 11 192 € | 238 000 € | 12 892 € | 288 000 € | 14 592 € |
| 90 000 € | 6 866 € | 140 000 € | 9 394 € | 190 000 € | 11 260 € | 240 000 € | 12 960 € | 290 000 € | 14 660 € |
| 92 000 € | 6 967 € | 142 000 € | 9 496 € | 192 000 € | 11 328 € | 242 000 € | 13 028 € | 292 000 € | 14 728 € |
| 94 000 € | 7 069 € | 144 000 € | 9 597 € | 194 000 € | 11 396 € | 244 000 € | 13 096 € | 294 000 € | 14 796 € |
| 96 000 € | 7 170 € | 146 000 € | 9 698 € | 196 000 € | 11 464 € | 246 000 € | 13 164 € | 296 000 € | 14 864 € |
| 98 000 € | 7 271 € | 148 000 € | 9 799 € | 198 000 € | 11 532 € | 248 000 € | 13 232 € | 298 000 € | 14 932 € |
| | | | | | | | | 300 000 € | 15 000 € |

Prix de vente supérieur à 300 000 € : 4,75 % TTC

Les prix et taux affichés sont nets ; hors frais de notaires, d'enregistrement et de publicité foncière.

La société YSI IMMOBILIER 35, nom usuel : YSIMMO35 ayant son Siège social : 18 allée du Ménéssé 35580 LASSY.

SARL au capital de 2000 € RCS RENNES 530379353. Code APE 6831Z.

Adhérent à la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM), ayant le titre professionnel d'Agent Immobilier obtenu en France.

Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 3502 2018 000 029 666 délivrée par la CCI d'Ille et Vilaine le 31/05/2021 (renouvellement), carte portant la mention « Transaction sur immeubles et fonds de commerce »

Garanti(e) par GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS sous le numéro B11754154 pour un montant de 120 000 €, Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA IARD Assurances Mutuelles Sociétés d'assurance mutuelle à cotisations fixes – RCS Le Mans 775 652 126 MMA IARD Société anonyme au capital de 537 052 368 euros – RCS Le Mans 440 048 882 Sièges sociaux : 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9 – Entreprises régies par le code des assurances sous le numéro de police 120 137 405.

Téléphone et adresse électronique : 06.49.80.61.68. - (ysimmo35@hotmail.fr) – www.ysimmo35.com